

Josip Bosnić - PIRUM d.o.o. – Prijedlog za podmirom duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Josipa Bosnića za podmirenjem cjelokupnog potraživanja jednokratnom isplatom 180.000,00 € (a koji na dan 30.09.2025. godine iznosi bruto 430.784,15 €) u roku od 60 dana od dana dostave odluke skupštine.

Ispunjenjem prijedloga razrješuju se svi odnosi između Stečajne mase iza Credo banka d.d. „u stečaju“ i Josipa Bosnića.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Josipa Bosnića.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA (kratko)

Odvjetnik Vjekoslav Lozo obratio se u ime i po nalogu stranke Josipa Bosnića:

I./ Poštovani vjerovnici iza Stečajne mase iza CREDO BANKE d.d. u stečaju (*u daljnjem tekstu: Banka*), poštovana stečajna upraviteljice Ankice Čenić, obraćam Vam se u ime moje stranke, gosp. Josipa Bosnića, vezano uz potraživanje koje Banka ima prema mojoj stranci.

Historijat pravnog odnosa Banke i moje stranke:

1. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao banka, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao Korisnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14, kao založni dužnik zaključili su 12. lipnja 2006.g. Ugovor o okvirnom zaduženju broj 63/440/06. Temeljem predmetnog Ugovora Banka se obvezala odobravati Korisniku novčana sredstva za financiranje njegovih poslovnih transakcija u ukupnom iznosu koji ne prelazi 580.462,08 kn (80.000,00 eura) u razdoblju od 3 (tri) godine.

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao vjerovnik, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao dužnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14 kao založni dužnik zaključili su 13. lipnja 2006.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini. Predmetnim Sporazumom Josip Bosnić dopustio je upis prava zalogu na nekretnini u njegovom vlasništvu i to baš na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu vodi kao čest. zem. 6256/11, upisanoj u

Z.U. 18414, K.O. Split, i to baš dijela opisanog i označenog kao 3. Suvlasnički dio: 79/310 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela č.zem.6256/11, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stambenog prostora označenog brojem 3, smješten u visokom prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, WC-a s kupatilom, hodnika i tri sobe, ukupne površine

78,70m², te pripadaka: terase površine 6,40 m² i balkona površine 16,71m² (dalje u tekstu:

"Nekretnina")

Temeljem naprijed navedenog upisana je zabilježba zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja u vlasničkom listu Nekretnine, pod brojem: Z-8756/06.

2. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao banka, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao Korisnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14, kao založni dužnik zaključili su 10. listopada 2007.g. Aneks br. 1. Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 63/440/06 od 12.06.2006.g. Temeljem predmetnog Aneksa povećan je iznos zaduženja sa iznosa od 80.000,00 eura na iznos od 110.000,00 eura.

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao vjerovnik, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao dužnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14 kao založni dužnik zaključili su 11. listopada 2007.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini. Predmetnim Sporazumom Josip Bosnić dopustio je upis prava zalog na Nekretnini do iznosa od 110.000,00 eura.

Temeljem naprijed navedenog upisana je zabilježba u vlasničkom listu Nekretnine pod brojem: Z-13091/07.

3. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao Kreditor i trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao Korisnik zaključili su 23.02.2009.g. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510007201. Predmetnim Ugovorom Kreditor je odobrio Korisniku kreditu u iznosu od 1.100.000,00 kn (147.500,77 eura). Kao sredstvo osiguranja kredita Korisnik je dostavio 2 blanco mjenice s klauzulom „bez protesta“ potpisane i ovjerene od Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem, 1 vlastitu mjenicu Karoline Bosnić uz klauzulu „bez protesta“ i avaliranu od supruga (Josipa Bosnića) s mjeničnim očitovanjem i popisom imovine, 1 bjanko zadužnicu Korisnika kredita u iznosu 1.000.000,00 kn, 1 bjanko zadužnicu Korisnika kredita u iznosu 500.000,00 kn, 1 bjanko zadužnicu Karoline Bosnić u iznosu 1.000.000,00 kn, 1 bjanko zadužnicu Karoline Bosnić u iznosu 500.000,00 kn, 1 bjanko zadužnicu Josipa Bosnića u iznosu 1.000.000,00 kn, 1 bjanko zadužnicu Josipa Bosnića u iznosu 500.000,00 kn, policu osiguranja od posljedica nesretnog slučaja na ime Karoline Bosnić vinkuliranu u korist Kreditora, zalog na Nekretnini.

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao vjerovnik, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao dužnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14 kao založni dužnik zaključili su 03. ožujka 2009.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini. Predmetnim Sporazumom Josip Bosnić dopustio je upis prava zalog na Nekretnini do iznosa od 1.100.000,00 kuna.

Temeljem naprijed navedenog upisana je zabilježba u vlasničkom listu Nekretnine pod brojem: Z-2618/09.

4. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao Banka i trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao Nalogodavatelj zaključili su 16. ožujka 2009.g. Ugovor o izdavanju garancije broj 8310004134. Predmetnim Ugovorom Banka je garantirala trgovačkom društvu REPORTER S.A. 41-503 Chorzow, ul. Krakowa 19 u iznosu od 20.000,00 eura. Kao sredstvo osiguranja Nalogodavatelj je predao 2 blanco mjesnice s klauzulom „bez protesta“ potpisane i ovjerene od Korisnika Kredita s mjeničnim očitovanjem, 1 vlastitu mjenicu Karoline Bosnić avaliranu od supruga s mjeničnim očitovanjem i popisom imovine, 1 bjanko zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 500.000,00 kn, 1 blanco zadužnica na ime Karolina Bosnić u iznosu od 500.000,00 kn, 1 bjanko zadužnicu na ime Josip Bosnić u iznosu od 500.000,00

kn, depozit u iznosu od 10.000,00 eura koji se mora osigurati do 31.03.2009.g. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 i trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14 zaključili su 5. veljače 2010 Aneks broj 1 Ugovoru o izdavanju garancije broj 8310004134, a kojim Aneksom su izmijenili sredstvo osiguranja depozita u iznosu od 10.000,00 eura u založno pravo na nekretnini.

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao Banka, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao dužnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14 kao založni dužnik zaključili su 18. veljače 2010.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini. Predmetnim Sporazumom Josip Bosnić dopustio je upis prava zaloga na Nekretnini do iznosa od 20.000,00 eura.

Temeljem naprijed navedenog upisana je zabilježba u vlasničkom listu Nekretnine pod brojem: Z-1434/10.

5. CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao Kreditor i trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao Korisnik zaključili su 11. veljače 2010.g. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 8510007806. Predmetnim Ugovorom Kreditor je odobrio Korisniku kreditu u iznosu od 1.430.000,00 kn (195.386,50 eura). Kao sredstvo osiguranja kredita Korisnik je dostavio 2 blanco mjenice s klauzulom „bez protesta“ potpisane i ovjerene od Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem, 1 vlastitu mjenicu Karoline Bosnić uz klauzulu „bez protesta“ i avaliranu od supruga (Josipa Bosnića) s mjeničnim očitovanjem i popisom imovine, 2 bjanko zadužnicu Korisnika kredita u iznosima od po 1.000.000,00 kn, 2 bjanko zadužnicu Karoline Bosnić u iznosu od po 1.000.000,00 kn, 2 bjanko zadužnicu Josipa Bosnića u iznosima od po 1.000.000,00 kn, policu osiguranja od posljedica nesretnog slučaja na ime Karoline Bosnić vinkuliranu u korist Kreditora, zalog na Nekretnini.

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 kao vjerovnik, trgovačko društvo PERENA d.o.o. Split, Varaždinska 14, kao dužnik te Josip Bosnić iz Splita, Varaždinska 14 kao založni dužnik zaključili su 18. veljače 2010.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini. Predmetnim Sporazumom Josip Bosnić dopustio je upis prava zaloga na Nekretnini do iznosa od 1.430.000,00 kn

Temeljem naprijed navedenog upisana je zabilježba u vlasničkom listu Nekretnine pod brojem: Z-1435/10.

Uz navedeno u prethodnom stavku, koje se u pravilu odnosi na izvršene zemljišnoknjižne upise (zabilježbe) na teret nekretnine u vlasništvu moje stranke, Banka je pokrenula i **ovršni postupak protiv moje stranke s ciljem namirenja predmetnih tražbina, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem: OVR- 1812/13** te koji ovršni postupak je upisan u vlasničkom listu Nekretnine pod poslovnim brojem: **Z-5676/13**.

II./ Dana 3. rujna 2025. godine dostavljen je izvadak iz poslovnih knjiga Banke, kojim se utvrđuje **stanje duga** moje stranke prema Banci u visini od **170.158,00 EUR glavnice, 16.350,18 EUR redovne kamate i 221.183,52 EUR zatezne kamate**.

III. / Predmet ovog prijedloga je cjelokupno potraživanje Banke prema dužniku Josipu Bosniću iz Splita, Varaždinska 14, OIB: 25048552325, sa svim akcesornim pravima.

U slučaju prihvata ovog prijedloga, Banka je dužna izdati "pismo namjere" u kojem će se jasno obvezati da će, po ispunjenju uvjeta iz prijedloga (ponude) od strane dužnika Josipa Bosnića, izdati brisovna očitovanja za brisanje svih zabilježbi i ostalih upisa navedenih u točki I./ ovog Prijedloga (u historijatu pravnog odnosa), odnosno svih zabilježbi upisanih u vlasničkom listu Nekretnine od strane Banke, te obustaviti ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem: OVR- 1812/13.

Navedeno u prethodnom stavku implicira da se prihvatom ovog prijedloga konačno razrješuju svi odnosi između Banke i dužnika Josipa Bosnića, slijedom čega će Banka izričito potvrditi da nema nikakvih daljnjih potraživanja prema dužniku Josipu Bosniću po bilo kojoj osnovi.

IV./ Dužnik Josip Bosnić ovim putem podnosi Prijedlog za podmirenjem cjelokupnog potraživanja Banke prema njemu, jednokratnom isplatom novčanog iznosa u visini od 180.000,00 EUR.

Dužnik Josip Bosnić će osobno, ili sudjelovanjem treće osobe, podmiriti novčani iznos iz prethodnog stavka **u roku od 60 dana od dana dostave odluke skupštine vjerovnika Banke**, jednokratnom uplatom iznosa na označeni bankovni račun Banke.“

2. Stanje duga dužnika PIRUM d.o.o na dan 30.09.2025.g. iznosi 430.784,15 €, i to:

Partija	8510007806 zalog	8010002738 bez zalog	Ukupno
Glavnica	170.158,00	6.489,78	176.647,78
Redovna kamata	16.350,18	424,88	16.775,06
Zatezna kamata	224.069,92	9.118,60	233.188,52
Naknada		66,36	66,36
Troškovi	4.106,43		4.106,43
Ukupno	414.684,53	16.099,62	430.784,15

Kredit 8510007806 odobren je 11.02.2010. godine u iznosu od 195.386,50 €.

Kredit 8010002738 odobren je 09.02.2010. godine u iznosu od 6.636,14 €.

Od početka stečaja pa do 30.09.2025.g. ukupno je naplaćeno 9.775,91€.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- Partija 8510007806 – dvije zadužnice korisnika na milijun kuna i dvije mjenice
 - dvije zadužnice Josip Bosnić na milijun kuna
 - dvije zadužnice Karolina Bosnić na milijun kuna
 - mjenica Josip Bosnić uz aval supruge
 - zalog prvog reda na stanu od 78,70 m2 označenom pod br. 3 položenom u zgradi sagrađenoj na č. zem.6256/11 KO Split zk.ul.18414
- Partija 8010002738 – zadužnica korisnika na milijun kuna i dvije mjenice
 - zadužnica Josip Bosnić na milijun kuna
 - zadužnica Karolina Bosnić na milijun kuna
 - mjenica Josip Bosnić uz aval supruge

Dana 14.08.2012. godine pokrenuta prisilna naplata temeljem bjanko zadužnice društva Pirum d.o.o.

Dana 29.10.2024. godine pokrenuta je posljednja prisilna naplata temeljem bjanko zadužnica Josip Bosnić i Karolina Bosnić. Do danas nije bilo naplate po bjanko zadužnicama.

4. KOLATERALI (nekretnine – kratki opis i procijenjena vrijednost)

Pod upisanim založnim pravom 1.reda Stečajnog dužnika nalazi se nekretnina u vlasništvu Josipa Bosnića.

Nekretnina se nalazi u Splitu, na adresi Varaždinska 14, ZK identifikacije:

3. Suvlasnički dio: 79/310 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela č.zem.6256/11, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stambenog prostora označenog brojem 3, smješten u visokom prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, WC-a s kupatilom, hodnika i tri sobe, ukupne površine 78,70m², te pripadaka: terase površine 6,40m² i balkona površine 16,71m².

Jedini zalog po predmetnoj nekretnini za koji postoji dugovanje vezan je za osiguranje kredita 8510007806.

- **Za sve ostale zaloge/terete upisane u korist Credo banke d.d. na predmetnoj nekretnini Stečajna masa iza Credo banka d.d. „u stečaju“ nema potraživanja.**
- **Trgovački sud u Splitu je iz sudskog registra brisao subjekt PERENA d.o.o. dana 25.07.2016. Rješenjem posl.br. Tt-16/4715-2, a na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda Split, posl. broj 23. St-1717/2015 od 23. ožujka 2016. g. kojim je otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad subjektom PERENA d.o.o.**

5. STANJE OVRŠNOG POSTUPKA NAD KOLATERALOM

Pred Općinskim sudom u Splitu pokrenut je, dana 08.04.2013.g., ovršni postupak na založenoj nekretnini (stambeni prostor, smješten u visokom prizemlju, koji se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, WC-a s kupatilom, hodnika i tri sobe, ukupne površine 78,70 m², te pripadaka: terase površine 6,40m² i balkona površine 16,71m², u zgradi Varaždinska 14, sagrađenoj na č.zem.6256/11, 3. ETAŽA, zk.ul.18414, K.O. Split) u vlasništvu ovršenika Josipa Bosnića, a radi naplate duga po kreditu broj 8510007806.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda Split posl.br. OVR-1812/13 od 20. svibnja 2013. god. određena je predložena ovrha. Zaključkom, posl.br. Ovr-369/2021-46 (ex.Ovr-1812/13) od 25. srpnja 2025.g., sud je utvrdio vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 251.930,00 €.

Predmetna nekretnina će se na 1. usmenoj javnoj dražbi kod suda prodavati po početnoj cijeni u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 167.953,33 €, a na 2. usmenoj javnoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 1/3 utvrđene vrijednosti tj.83.976,67€.

Ročište za dražbu određeno za 15.10.2025. , na kojem je bilo 7. ponuditelja, odgođeno je zato jer je od strane ovršenika dana 14. listopada 2025. dostavljen podnesak – Zahtjev za izuzeće uređujućeg suca i Predsjednika ovog suda, te je zaključkom suda obustavljen rad na ovom predmetu do donošenja odluke po zatraženom izuzeću te je izvršen povrat jamčevina ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu za dražbu. Zahtjevi ovršenika su odbijeni Rješenjem Županijskog suda u Splitu i Ureda predsjednika Općinskog suda u Splitu. Prijavljene su statusne promjene na strani Credo banke d.d. u stečaju (brisanje, upis stečajne mase). U nastavku postupka se očekuje donošenje Rješenja o prekidu i nastavku postupka u odnosu na Stečajnu masu iza Credo banke d.d. u stečaju kao novog ovrhovoditelja i ponovno određivanje prodaje predmetne nekretnine.

6. ANALIZA U ODNOSU NA PONUDU od 180.000,00 €

- Ponuda iznosi 41,78 % bruto duga, i manja je za 250.784,15 €,
- Ponuda iznosi 101,9 % glavnice, i veća je za 3.352,22 € € od glavnice,
- Ponuda iznosi 71,45% procijenjene vrijednosti nekretnine i manja je za 71.930,00 €.